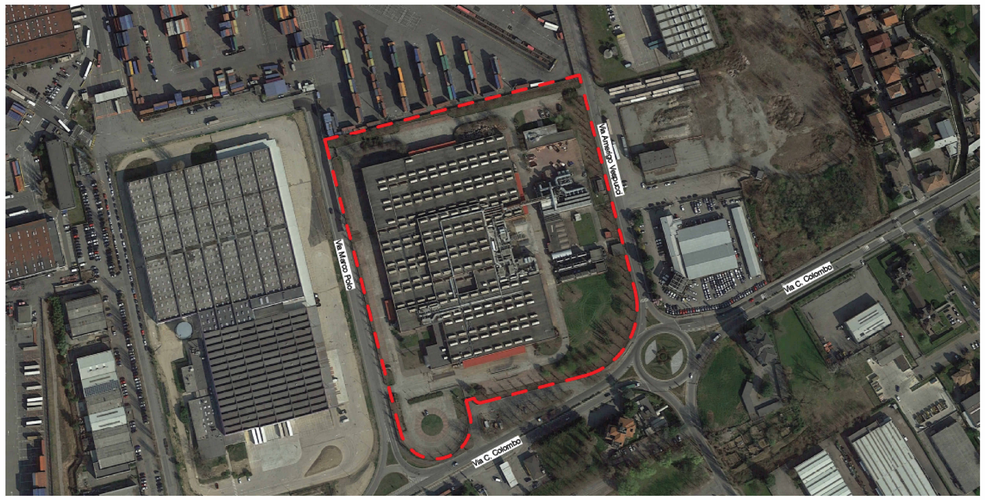
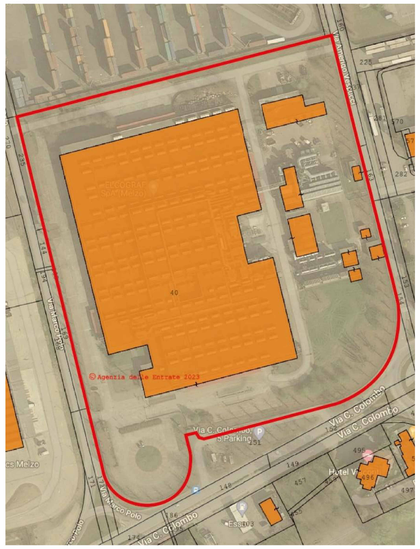
Inquadramento lotto di progetto
1:10.000

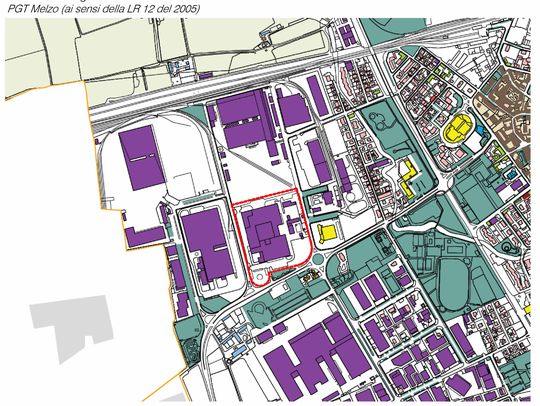
Inquadramento lotto di progetto
1:2.000




Estratto mappa catastale
1:2.000



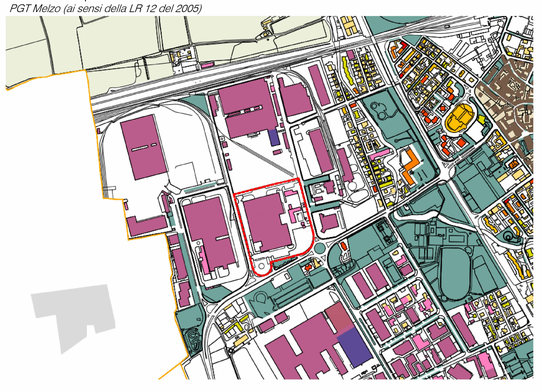
PdR 3.1 Uso degli edifici
*PGT Melzo (ai sensi della LR 12 del 2005)*



**Città consolidata - uso degli edifici**

- edifici con funzione prevalentemente residenziale
- edifici con funzione mista residenziale/ricettivo
- edifici con funzione mista residenziale/terziario
- edifici con funzione prevalentemente commerciale
- edifici con funzione prevalentemente residenziale con commercio al piano terra
- edifici con funzione prevalentemente produttiva
- edifici con funzione prevalentemente terziaria
- edifici con funzione turistico alberghiera ricettiva
- cascine
- box/garage
- centro storico
- città dei servizi
- aree libere e ad uso prevelentemente agricolo (stato di fatto)
- confini comunali

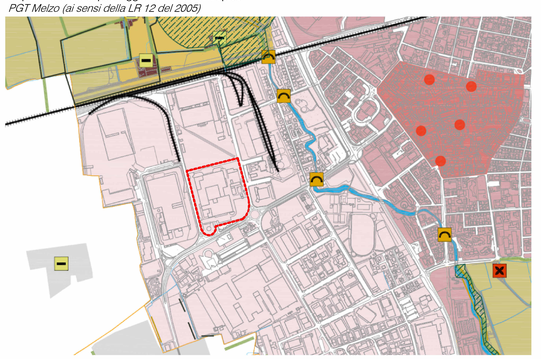
PdR 3.3 Altezze prevalenti
*PGT Melzo (ai sensi della LR 12 del 2005)*



**Città industriale - altezza fuori terra**

- fino a 6 metri fuori terra
- fino a 12 metri fuori terra
- fino a 15 metri fuori terra
- fino a 18 metri fuori terra
- città dei servizi
- centro storico
- aree libere e ad uso prevelentemente agricolo (stato di fatto)
- confini comunali

Ddp 2.12a Unità di paesaggio naturale e antropico
*PGT Melzo (ai sensi della LR 12 del 2005)*

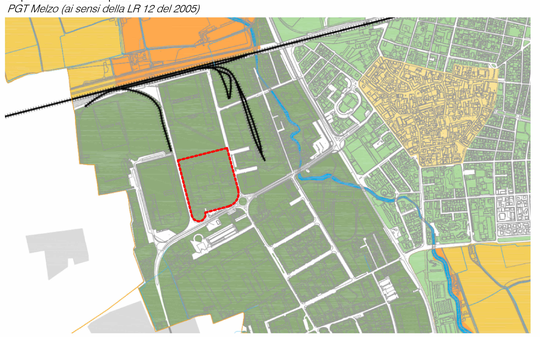


**Unità di paesaggio - territori antropici**

- città storica
- città moderna residenziale
- città moderna produttiva
- territori di frangia

Linea di proprietà

Ddp 2.12b Sensibilità paesistiche
*PGT Melzo (ai sensi della LR 12 del 2005)*



**Sensibilità paesistica***

- classe 1 - Sensibilità paesistica molto bassa
  città moderna produttiva
- classe 2 - Sensibilità paesistica bassa
  città moderna residenziale
- classe 3 - Sensibilità paesistica media
  città storica, territori di frangia, paesaggio agricolo
- classe 4 - Sensibilità paesistica alta
  paesaggio del Parco Agricolo Sud Milano
- classe 5 - Sensibilità paesistica molto alta
  paesaggio di pregio agricolo e naturale, unità di paesaggio del Molgora

| REV | DATA / DATE | DESCRIZIONE / DESCRIPTION | IL RICHIEDENTE | IL PROGETTISTA |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

L22
L22 è una divisione di:
Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22 20143 Milano, Italia
T +39 02 36 59 62 00 F +39 02 83 20 13 97
info@l22.it www.l22.it

Capitale sociale Euro 100.000 i.v.
C.F./P.IVA: 05505600964 R.E.A. 1827099

Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato Nr. 50 100 8319 da TÜV Italia

SPS
Studio Progetti Strutturali
Ing. Arturo Donadio
S.P.S. S.r.l. www.spsrl-mi.it
Via M. Gioia, 64 - 20125 Milano, Italia
segreteria@spsrl-mi.it T. 02/6694887

COMMITTENTE / CLIENT:
STACK INFRASTRUCTURE
INFRASTRUCTURE ITALIA LAND 9 S.r.l.
via de Bosco Rinnovato 6 - Palazzo U4 20057 Assago (MI)
+39 0239447901

PROGETTO / PROJECT:
MIL09
Via Marco Polo 2, Melzo (MI)

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22 - Marco Amosso - Iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino n°4157
Indirizzo: Via Elia Lombardini 22, 20143, Milano - Mail: ufficio.tecnico@l22.it - Pec: ufficio.tecnico@pec.lombardini22.it

OGGETTO / OBJECT:
Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del Titolo III del D.Lgs 152/2006

TITOLO / DESCRIPTION:
Inquadramento urbanistico ed estratto mappa catastale

| DISEGNATO DA: DRAWN BY: | CONTROLLATO DA: CHECKED BY: | DATA/ DATE: | SCALA / SCALE: | DATA REV.: |
|---|---|---|---|---|
| GSN | PCU | 30/04/2025 | Come indicato | |

| FORMAT: | NOME FILE / FILE NAME: | COMMESSA / JOB: | TAVOLA / DRAWING: | REV.: |
|---|---|---|---|---|
| A0 | 3989_AC-001-GG | 3989 | AC-001-G | |

© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.-) (L.663/41 Art.2575)

Firmato digitalmente da:
Marco Amosso
Data: 31/07/2025
15:31:59